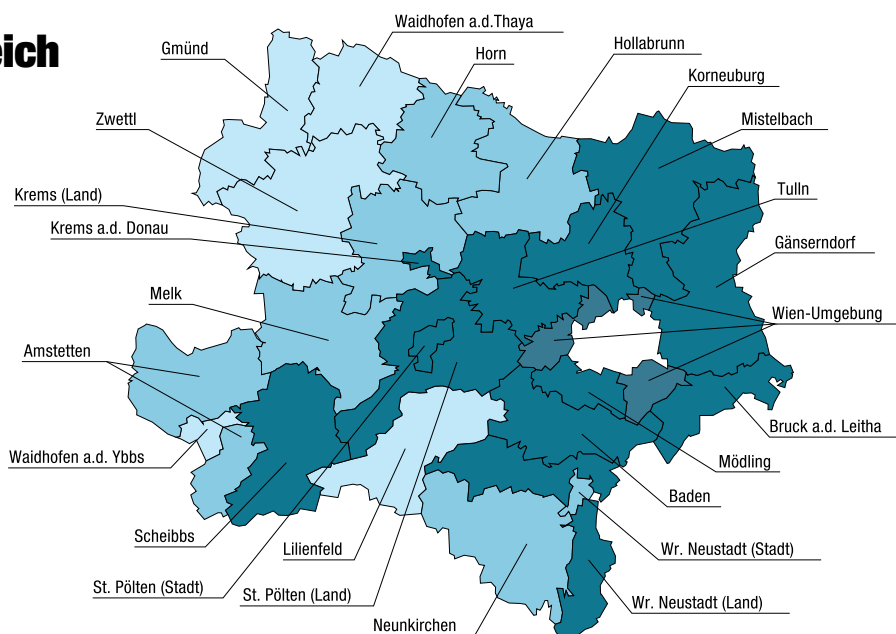


Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m ²	126-150 m ²	>151 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
Amstetten	2515	3582	1957	2393	▶
Baden	4357	4142	3719	3990	▲
Bruck an der Leitha	4069	4540	3361	3780	▼
Gänserndorf	4197	3999	3115	3748	▲
Gmünd	1767	2401	1713	1897	▲
Hollabrunn	2193	2543	1889	2115	▶
Horn	2715	1237	1979	2418	▲
Korneuburg	4292	4621	4063	4228	▼
Krems (Land)	2916	2794	2395	2589	▼
Krems an der Donau	4276	3390	2937	3664	▼
Lilienfeld	1985	k.A.	1941	1999	▲
Melk	2654	2564	1490	2045	▼
Mistelbach	3560	3599	3142	3458	▲
Mödling	5696	5994	6063	5801	▼
Neunkirchen	2717	2987	2264	2530	▼
Sankt Pölten (Land)	5112	5120	4663	4894	▲
Sankt Pölten (Stadt)	4172	4161	2740	3732	▼
Scheibbs	3483	k.A.	1889	3000	▲
Tulln	4076	3674	3164	3616	▶
Waidhofen an der Thaya	1628	k.A.	1631	1619	▲
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	1785	1785	▶
Wiener Neustadt (Land)	3587	3685	2949	3447	▼
Wiener Neustadt (Stadt)	k.A.	3136	2970	2998	▼
Zwettl	k.A.	1507	1520	1606	▼

St. Pölten	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
Wohnung Kauf	4144	3597	3234	k.A.	3540	▶
Wohnung Miete	18,08	13,12	14,30	10,97	14,23	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 3058

Datenbasis: Mai 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.